

REKONSTRUKCE KORONÁRNÍ JEDNOTKY IKK



Investor:

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20, 625 00 Brno

Tel: +420 532 231 111

www.fnbrno.cz

Generální projektant:

LT PROJEKT

PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

LT PROJEKT a.s.

Kroftova 45

616 00 Brno

www.ltprojekt.cz

Hlavní inženýr projektu:

ING. JAN KOČMÁNEK

Vedoucí projektant zakázky:

ING. JAN KOČMÁNEK

Profese:

Zpracovatel dílu:

LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno

Tel: +420 533 445 505

E-mail: jan.zamrzla@ltprojekt.cz

www: www.ltprojekt.cz

Odpovědný projektant:

Vypracoval:

Kontroloval:

ING. JAN ZAMRZLA

ING. JAN ZAMRZLA

ING. MARTIN FORAL

Jan Zamrzla

Jan Zamrzla

Foral

Autorizace:

Akce:

REKONSTRUKCE KORONÁRNÍ JEDNOTKY IKK

Zakázkové číslo:

DPS 33 - 2024

Paré:

Datum:

09 - 2025

Stupeň:

PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Objekt: BUDOVA CH

Obsah:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Oddíl:

A

FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO
REKONSTRUKCE KORONÁRNÍ JEDNOTKY IKK
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.2.1	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena	3
A.2.2	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	3
A.2.3	Další podklady	3
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	10

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Fakultní nemocnice Brno

Rekonstrukce koronární jednotky IKK

b) Místo stavby

Adresa: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Katastrální území: Starý Lískovec (612014)

Parcelní čísla: st. 2876/1

c) Předmět projektové dokumentace

Předložená dokumentace pro provádění stavby řeší stavební úpravy spojené s rozšířením lůžkové kapacity stávající koronární jednotky intenzivní péče Interní kardiologické kliniky v 1.NP budovy CH v areálu Fakultní nemocnice Brno a její celkovou modernizaci. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, do obvodového pláště není zasahováno.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Fakultní nemocnice Brno

Sídlo: Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČ: 65269705

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: LT PROJEKT a.s.

Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno

IČ: 292 20 785

Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Jan Kocmánek	1005649	Pozemní stavby
Koordinace projektu	Ing. Jan Kocmánek	1005649	Pozemní stavby
Stavební řešení	Ing. Jan Zamrzla Ing. Lenka Drozdová		
Konstrukční řešení	Ing. Lukáš Loudil	1004755	Statika a dynamika staveb
Zdravotně technické instalace	Ing. Ladislav Pilař Ing. Petr Melcr	1004082	TPS, zdravotní technika
Vytápění	Jiří Bielik Ing. Lenka Marková	1005302	TPS, vytápění a vzt
Silnoproudá elektrotechnika	Ing. Jan Novotný		
Slaboproudé rozvody, EPS, ERO	Ing. Petr Míka	1302158	TPS, elektrotechnická zařízení

Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Ladislav Huf	1005501	Požární bezpečnost staveb
	Ing. Jiří Novák		
Rozvody medicínálních plynů	Ing. Marek Procházka		
	Ing. Tomáš Mach		
Vzduchotechnika	Ing. Jan Valenta	1302319	IE01 TPS – technická zařízení
Měření a regulace	Ing. Petr Mikulášek	1003512	TE03
Potrubní pošta	Ing. Kamil Petruška		
Zdravotnická technologie	Tomáš Václavík		

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.1 Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavební úřad: Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu

Číslo jednací: v době zpracování projektové dokumentace nebylo vydáno povolení záměru

A.2.2 Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Zpracovatel projektové dokumentace pro povolení stavby

Název: LT PROJEKT a.s.

Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno

IČ: 292 20 785

Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

A.2.3 Další podklady

Stavebně - technické průzkumy

Pro zpracování projektové dokumentace byly investorem poskytnuty podklady stávajícího stavu dotčených budov. Pro ověření podkladů proběhlo zaměření stávajících stavů a vybrané části budov byly podrobeny základním stavebně-technickým průzkumům, zaměřených na fyzický stav konstrukcí i vnitřního vybavení.

Hydrogeologický průzkum - pro řešené stavební úpravy není potřebný a nebyl vypracován.

Geologický průzkum - pro řešené stavební úpravy není potřebný a nebyl vypracován.

Stavebně historický průzkum - pro řešené stavební úpravy není potřebný a nebyl vypracován.

Radonový průzkum

S ohledem na umístění stavby v 1.NP stávající budovy, která je v celém rozsahu stavebních úprav podsklepena, není předpoklad rizika pronikání radonu z podloží do řešené stavby a radonový průzkum není potřeba.

Mapové podklady

Pro účely projektu bylo použito převzaté geodetické zaměření stávajícího skutečného areálu nemocnice. Situace je zpracována a doložena ve výkresové dokumentaci v upraveném měřítku dle potřeby. Jedná se o schematickou situaci areálu nemocnice se zakreslením uvažovaného záměru.

Situace jsou doloženy ve výkresové části dokumentace (příloha C).

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Navrhované stavební úpravy v 1.NP v budově CH jsou situovány v obvodu uzavřeného dílčího areálu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno-Bohunice. Tento je rozsáhlým komplexem 49 budov, nacházejícím se v jihozápadní části města Brna, v městské části Bohunice, a tvoří výraznou dominantu této části města. Zároveň je se svými cca 1.300 lůžky nejvýznamnějším a nejmodernějším zdravotnickým zařízením města i celého regionu Jižní Moravy. Areál PMDV je vybudován na území o rozloze 36ha, má obdélníkový tvar a je vymezen místními komunikacemi Jihlavská - Kamenice a Netroufalky.

Areál nemocnice leží uvnitř urbanizovaného území města, na západním okraji jeho souvisle zastavěné části. Řešení prostorových a funkčních vztahů v tomto území je dlouhodobě předmětem územně plánovacích procesů a pro lokalitu je zpracovávána územně plánovací dokumentace. Jedná se o zastavěné území. Areál je veřejně přístupný několika vjezdy se závorami. Nejbližší vjezd je z ulice Kamenice.

b) Údaje o ochraně území

Provedením stavebního záměru nedojde ke vzniku nových požadavků na ochranu stavby.

Stávající budova není kulturní památkou.

Dotčený pozemek: katastrální území Starý Lískovec (612014), parcelní číslo st. 2876/1

– způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

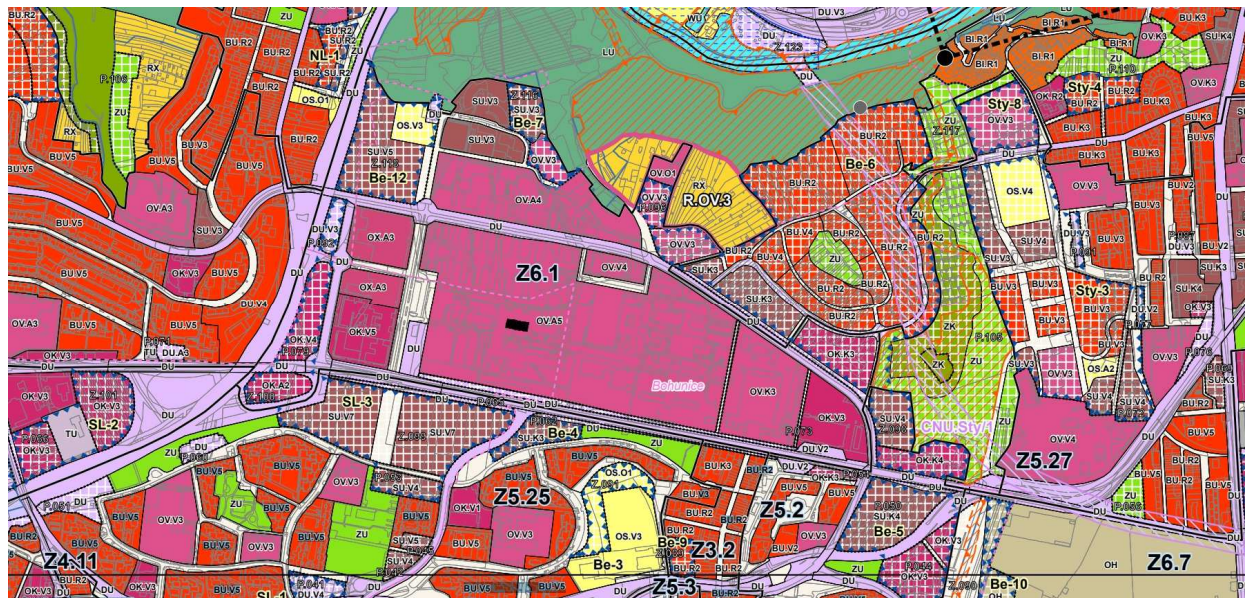
Stavba podléhá vyjádření orgánů státní památkové péče, jejichž stanovisko je součástí dokladové části.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna - **Stavební záměr** ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči je **přípustný**.

c) Odtokové poměry

Úpravami ve stávající budově nebude zasaženo do venkovních ploch, nebudou tedy změněny odtokové poměry dešťové vody.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací



Území je součástí nemocničního areálu, který je v územním plánu označen jako plocha občanského vybavení veřejného, areálová, s výškovou hladinou zástavby 12-28m.

Plocha Z6.1 znázorňuje Areál Bohunice. Řešená plocha také patří mezi stabilizované zastavěné území města, což znamená, že se účel využití nebude významně měnit a bude respektovat prostorové uspořádání této zóny. Plocha areálu se nachází v zastavěném území, pro které nebyl stanoven regulační plán.

Navržený záměr svým řešením a funkcemi odpovídá všem závazně stanoveným podmínkám platné územně plánovací dokumentace i dalším (směrným) kritériím územního plánu města Brna.

e) Údaje o souladu s územní rozhodnutím

Pro danou stavbu nebylo územní rozhodnutí vydané.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavební úpravy části budovy CH situované v areálu Fakultní nemocnice Brno zůstává stávající urbanistické řešení areálu nedotčeno. Uvažované stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejedná se o novou stavbu, jedná se o stavební úpravy stávající stavby bez vlivu na zastavěnou plochu a vzhled budovy, bez vlivu na výšku budovy. Není tedy nutné žádat o stanovisko archeologického ústavu ani vyjádření úřadu pro civilní letectví.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V návrhu nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

S ohledem na to, že se jedná o změnu dokončené stavby, úpravu stávajících prostor uvnitř stávajících provozů, dojde k částečnému omezení provozu oddělení přiléhajících ke stavbě. Vybraný dodavatel stavby zpracuje detailní harmonogram prací, který bude odsouhlasen vedením kliniky a technickým oddělením nemocnice. Je třeba počítat s větší časovou náročností stavby a se ztíženými podmínkami během změny dokončené stavby.

Stavbou nejsou vyvolané žádné další investice.

j) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Navržený záměr je řešen v obci Brno (582786) v katastrálním území Starý Lískovec (612014).

Parcelní číslo st. 2876/1 (stavební úpravy)

Katastrální území..... Starý Lískovec [612014]

Výměra 13430 m²

Způsob využití objekt občanské vybavenosti

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo Česká republika

Právo hospodaření: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno

Způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace řeší stavební úpravy části 1.NP stávající budovy CH v areálu FN. Jedná se o změnu dokončené stavby.

Rozsah úprav je patrný z výkresové dokumentace.

Stavebně historický průzkum pro řešené stavební úpravy a dotčené objekty není potřebný a nebyl vypracován.

b) Účel užívání stavby

Budova CH je součástí nové zástavby areálu Fakultní nemocnice Brno. Objekt stojí mezi budovami L a Z, je součástí komplexu budov CH, I1, I2, L, O, X a Z.

Budova má šest nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží. Budova slouží jako chirurgický komplement. V 2.PP jsou umístěny centrální šatny a strojovny VZT, v 1.PP je umístěn provoz centrální úpravy lůžek, technické zařízení budovy a prochází zde transportní chodba. V nadzemních podlažích jsou umístěny náročné zdravotnické provozy jako jsou urgentní příjem, provoz Kliniky popálenin a rekonstrukční chirurgie, řešená koronární jednotka IKK v části 1.NP, centrální operační sály, centrální sterilizace a laboratorní provozy.

Podrobnosti úpravy dispozice a návaznosti jsou patrné z výkresové dokumentace.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Dokumentace řeší stavební úpravy části 1.NP stávající budovy CH v areálu FN. Jedná se o stavbu trvalou.

d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Provedením stavebního záměru nedojde ke vzniku nových požadavků na ochranu stavby.

Ochranná pásma se v místě plánované rekonstrukce nevyskytují.

e) Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o požadavcích na výstavbu - vyhláška č. 146/2024 Sb. a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty.

Upravované veřejné plochy (zapravení po stavbě) budou uzpůsobeny požadavkům vyhl. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Vstup do budovy a řešení vnitřních prostor a vnitřního vybavení je řešeno v souladu s požadavky vyhlášky 146/2024 Sb. Prosklené plochy vstupních dveří a zádveří budou vybaveny polepy kontrastními pásy a budou splňovat další náležitosti dle výše uvedené vyhlášky.

Všechna patra jsou přístupná stávajícími lůžkovými výtahy.

Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle vyhlášky 146/2024. o požadavcích na výstavbu.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré podmínky dotčených orgánů budou respektovány. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stavebního povolení. Kopie jednotlivých stanovisek jsou součástí projektové dokumentace v Dokladové části.

Krajská hygienická stanice (závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví) – podmínky se týkají provádění a následné kolaudace stavby, stanovisko je součástí dokladové části, která bude předložena zhotoviteli stavby jako závazná součást plnění.

MMB odbor územního plánování a rozvoje (Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP

MMB) formou jednotného environmentálního stanoviska (JES)) vydalo koordinované závazné stanovisko jako přípustné.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavbou nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení ze závazných předpisů.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor

Zastavěná řešená plocha

Komplexní rekonstrukce pracoviště koronární jednotky a zázemí 610 m²

Obestavěný prostor

Komplexní rekonstrukce pracoviště koronární jednotky a zázemí 2.745 m³

Řešené podlaží..... 1.NP

Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz

Provoz rekonstruovaného pracoviště koronární jednotky IKK bude kompletně zajištěn stávajícími pracovními silami kliniky. Předpokládá se maximálně ve směně 8-9 sester ve směně (celkem 35-37 sester) a 3 lékaři ve směně (celkem 6 lékařů).

i) Základní bilance stavby

Objekt využívá stávající technickou infrastrukturu areálu nemocnice. Média jsou napojena v rámci řešeného objektu CH.

Silnoproudá elektroinstalace

			P _i [kW]	P _i [kW]	k	P _s [kW]	P _s [kW]	P _s [kW]
			MDO	DO		MDO	DO	VDO
1.	umělé osvětlení		5,0	5,0	0,80	4,0	4,0	
2.	silnoproudé rozvody všeobecné		15,0	5,0	0,40	6,0	2,0	
3.	rozdávěče MaR	MaR	5,0	5,0	1,00	5,0	5,0	
4.	VZT		33,0	0,0	1,00	33,0	0,0	
6.	VZT - ohřev		22,4	0,0	1,00	22,4	0,0	
7.	ÚT		2,0	0,0	1,00	2,0	0,0	
8.	ZTI		5,0	2,0	0,80	4,0	1,6	
9.	slaboproud		5,0	2,0	1,00	5,0	2,0	
11.	Zdravotnická technologie		52,0	45,3	0,50	26,0	22,7	16,0
12.	požární větrání		0,0	5,0	1,00	0,0	5,0	
13.	ostatní po		0,0	5,0	1,00	0,0	5,0	
		celkem	144,4	74,3		107,4	47,3	16,0

Chlazení

Požadovaný výkon chlazení 153,0 kW

Vytápění

Požadovaný výkon vytápění – otopná tělesa 16,0 kW

Požadovaný výkon vytápění – VZT – zimní provoz 88,4 kW

Požadovaný výkon vytápění – VZT – letní provoz 44,2 kW

Zdravotně technické instalace

JIP IKK 9lůžek	9	lůžko	137,0	l/lůžko.den	1232,91	l/den
Celkem					1232,91	l/den
Průměrná denní potřeba vody					1232,91	l/den
Maximální denní potřeba vody		koef.d	1,5		1849,37	l/den
Maximální hodinová potřeba vody		koef.h	1,8		0,04	l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN					1,96	l/s
Roční potřeba vody					450,01	m ³ /rok
Potřeba požární vody (vnitřní)					1,20	l/s
Roční odtok splaškové vody					450,01	m ³ /rok

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby

Veškeré odpady vznikající během výstavby budou likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem č 541/2020 Sb., o odpadech. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a

katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při realizaci stavby je nutné využít nebo zneškodnit dle zásad stanovených zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Recyklovatelný odpad musí být nabídnut k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad musí být nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a ostatní odpad uložené na povolenou, řízenou a zabezpečenou skládku.

Za správnou likvidaci odpadů odpovídá jejich původce (zhotovitel stavby). Původce odpadů má ze zákona povinnost vytríděné odpady využít, pokud tak nelze učinit, může je sám odvést na příslušné zařízení anebo je předat k odstranění oprávněné osobě. Předpokládané produkce odpadů a manipulace s nimi v prostoru zařízení staveníšť nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

Evidence odpadů bude vedena podle §15 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, a dle § 21 a § 22 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence odpadů včetně doložení způsobu odstranění odpadů z uvedené stavby bude předložena při kolaudaci stavby na příslušný Odbor životního prostředí. Po dobu výstavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Při realizaci stavby budou vznikat zejména následující odpady: beton, cihly, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, dřevo, železo a ocel, směsné kovy, kovové obaly, papír a lepenky, kabely, izol. mat. aj.

Podrobněji viz kapitola B.9.h). souhrnné technické zprávy.

Hospodaření s dešťovými vodami

Jedná se o vnitřní stavební úpravy bez zásahu do střešních konstrukcí. Hospodaření s dešťovými vodami je řešeno komplexně pro celý areál nemocnice a bude tedy zachováno stávající. Není uvažováno navýšení odtoku dešťových vod ze střech. Stavební úpravy nezvětšují zastavěnost území a nezabírají volné plochy. Řešení odtoku dešťových vod zůstává zachováno.

Nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v řešeném území.

Třída energetické náročnosti budovy

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl pro tento záměr zpracován, jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu s minimálním zásahem do obvodové konstrukce budovy.

j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci staveb, členění etapy

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přídělem finančních prostředků. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby	11/2025
dokončení stavby	10/2026
předpokládaná lhůta prací	11 měsíců

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, nesmí být hluchnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby bez projektové dokumentace, IČ a nezabudované zdravotnické technologie je 70,0 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01 Budova CH

Inženýrské objekty

Žádné inženýrské objekty nejsou v rámci této akce řešeny.

Provozní soubory

Žádné provozní soubory nejsou v rámci této akce řešeny.